



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Provincia di Fermo
Settore II

Fondi NextGenerationEU - PNRR - M4-C1-I3.3 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 4: Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Istituto Tecnico Industriale Montani di Fermo - Plesso Meccanica - Interventi di messa in sicurezza per garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica

CUP: C27G25000290001

PROGETTISTI

Dott. Sandro Vallasciani

Ing. Marco Camilletti

Arch. Ettore Focaccia

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO

IL DIRIGENTE
Arch. Gian Luca Rongoni

ELABORATO ECONOMICO

ELABORATO:

Analisi Prezzi

CODICE ELABORATO:

EE_03

SCALA:

NOME FILE:

DATA:

aprile 2026

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

ANALISI DEI PREZZI

Nr.	NP-01	Descrizione:	Realizzazione di nuova linea di distribuzione idrica per acqua calda e fredda sanitaria al piano quarto dell'edificio denominato "Meccanica", comprendente il taglio, distacco e rimozione del tratto di impianto esistente con conferimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata, la fornitura e posa in opera di nuove tubazioni idonee per impianti idrico-sanitari interni (multistrato o materiale equivalente conforme alle normative vigenti e ai CAM), complete di raccordi, curve, derivazioni e pezzi speciali, la realizzazione delle linee di collegamento del quarto piano sino alla centrale termica esistente con collegamento alle dorsali e ai collettori dell'impianto, la coibentazione delle tubazioni mediante guaina isolante e cellule chiuse di adeguato spessore, la fornitura e posa di valvole di intercettazione, cappellotti, accessori di linea e minuterie, la realizzazione di staffaggi e sistemi di supporto in acciaio zincato completi di collari antivibranti e fissaggi a parete o soffitto, l'esecuzione di fori, carotaggi e attraversamenti di murature e solai con relative sigillature nonché la chiusura delle tracce e i ripristini della parti murarie e delle finiture interessate dalle lavorazioni. Compresi il lavaggio dell'impianto, le prove di tenuta e ogni altro onere e magistero necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa vigente.					cad
ELEMENTI DELL'ANALISI			U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTI		INCIDENZA
						Parziali	Totali	
	1	Manodopera						
	a)	Operaio specializzato - voce 28.04.001.002 LL.PP. Regione Marche 2025	h	40,00	€ 31,65	€ 1266,00		22,40%
	b)	Operaio qualificato - voce 28.04.001.003 LL.PP. Regione Marche 2025	h	40,00	€ 29,40	€ 1176,00		20,81%
	c)	Operaio comune - voce 28.04.001.003 LL.PP. Regione Marche 2025	h	24,00	€ 26,33	€ 631,92		11,18%
TOTALE MANO D'OPERA							€ 3073,92	54,39%
	2	Materiali e calcolo staffaggi						
	a)	Tubazioni multistrato acqua calda/fredda DN 26-32	m	75,00	€ 18,23	€ 1367,25		24,19%
	b)	Raccordi, curve, pezzi speciali	cad	20,00	€ 9,36	€ 187,20		3,31%
	c)	Valvole intercettazione	cad	6,00	€ 28,55	€ 171,30		3,03%
	d)	Guaina isolante elastomerica	m	70,00	€ 6,12	€ 428,40		7,58%
	e)	Collari, staffaggi e supporti metallici	cad	30,00	€ 4,46	€ 133,80		2,37%
	f)	Materiale per sigillature e ripristini	corpo	1,00	€ 120,00	€ 120,00		2,12%
TOTALE MATERIALI							€ 2407,95	42,60%
	3	Noli e attrezzature						
	a)	Attrezzatura per saldatura/pressatura tubazioni	ore	2,00	€ 45,00	€ 90,00		1,59%
	b)	Carotatrice e utensili	ore	1,00	€ 80,00	€ 80,00		1,42%
TOTALE MATERIALI							€ 170,00	3,01%
A SOMMA PARZIALE (1+2+3)							€ 5651,87	100,00%
	4	Spese generali correnti		15,00%	€ 5651,87	€ 847,78		
	5	Utili dell'impresa		10,00%	€ 6499,65	€ 649,97		
B SOMMA PARZIALE (4+5)							€ 1497,75	
TOTALE ANALISI (A + B)							€ 7149,62	
Arrotondamento (+/-)							€ 0,38	
PREZZO DI APPLICAZIONE							€ 7150,00	
di cui oneri per la sicurezza					€ 142,99			